

|                                   |   |               |
|-----------------------------------|---|---------------|
| Kleingartenverein:                | Kenn-Nr.  | Hamburg, den: |
| Pächterin / Pächter:              | Parzellen-Nr.:  | Parzelle qm:  |
| Inspektionsprotokoll erstellt am: | Auflagen alle erfüllt, Nachkontrolle durchgeführt am: |               |

## WERTERMITTLUNG

### DER WERTERMITTLUNGSKOMMISSION: VEREIN / BEZIRK / LGH

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Datum vorangegangener Wertermittlung: | Vorangegangene Herstellungskosten: € |
|---------------------------------------|--------------------------------------|

|                       |                  |                         |
|-----------------------|------------------|-------------------------|
| Laubentyp:            | Erstellungsjahr: | Bauklasse:              |
| Herstellungskosten: € | qm               | Bauindex (Kleingarten): |
| <b>X</b>              | <b>X</b>         | <b>=</b>                |
| Abschreibung: Jahre   | % pro Jahr       | Gesamt %                |
| <b>X</b>              | <b>=</b>         | <b>=</b>                |
|                       |                  | ergibt = €              |
|                       |                  | ergibt = €              |
|                       |                  | Ergebnis = €            |

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| Laube ist abgeschrieben / ein Restwert von % | Vom Neuwert € | Restwert = € |
|  |               | Übertrag = € |

**Bemerkung zur Wertermittlung falls notwendig:**

---



---



---



---



---

|          |     |
|----------|-----|
| Übertrag | = € |
|----------|-----|

**SONSTIGE BAULICHKEITEN, STROM- UND WASSERVERSORGUNG**

|                  |                               | Baujahr | Anzahl                |                       |        | Herstellungswert in € |        |      | Abschreibung % |  |  | verbleiben € |
|------------------|-------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|------|----------------|--|--|--------------|
|                  |                               |         | m <sup>2</sup> /Stck. | m <sup>2</sup> /Stck. | Gesamt | jährlich              | Gesamt | Rest |                |  |  |              |
| C1               | feste Wegbelege               |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| C 2.1            | Pforte<br>(beweglicher Teil)  |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| C 2.2            | Pfosten                       |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D                | Elektroanschluss alt          |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D1               | Elektroanschluss<br>komplett  |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D2               | Elektroanschluss<br>Zuleitung |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D3               | Elektro-Zähler digital        |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D4               | Elektro-Zähler analog         |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D5               | Wasserzähler alt              |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| D6               | Wasserzähler nach<br>Rechnung |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |
| <b>Gesamt: €</b> |                               |         |                       |                       |        |                       |        |      |                |  |  |              |

**GEMÜSEKULTUREN**

Gemüsekulturen unterliegen keiner Flächenbeschränkung. Gemüsekulturen werden nur dann bewertet, wenn der Pächterwechsel vor dem Abernten des Höchstertes stattfindet (jedoch bis spätestens Anfang August) und dem nachfolgenden Pächter die Ernte zugutekommt. Berücksichtigt werden Größe, Pflege- und Gesundheitszustand der Pflanzen.

| Gemüsekulturen     |                         | Stück | Preis | Stück | Preis | Stück | Preis | keine<br>Bewertung | Gesamt € |
|--------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|----------|
| G1                 | Gemüse – Einzelpflanzen |       |       |       |       |       |       |                    |          |
| G2                 | Gemüse – Reihen / m     |       |       |       |       |       |       |                    |          |
| <b>Gesamt: €</b>   |                         |       |       |       |       |       |       |                    |          |
| <b>Übertrag: €</b> |                         |       |       |       |       |       |       |                    |          |

|          |     |
|----------|-----|
| Übertrag | = € |
|----------|-----|

### OBST UND MEHRJÄHRIGE KULTURPFLANZEN

Die Obstbäume, die in der Spalte „keine Bewertung“ aufgeführt sind, können aufgrund Überalterung nicht bewertet werden, dürfen aber stehen bleiben.

| Nutzpflanzen       |                   | Stück | Preis | Stück | Preis | Stück | Preis | keine Bewertung | Gesamt € |
|--------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|----------|
| E1                 | Apfel             |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Birne             |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Kirsche           |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Pflaume           |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Quitte            |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Pfirsich          |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Obstbaum A        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E1                 | Obstbaum B        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E2                 | Johannisbeeren B  |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E2                 | Stachelbeeren B   |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E3                 | Johannisbeeren H  |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E3                 | Stachelbeeren H   |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E4                 | Beerenobst        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E4                 | Blaubeeren        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E4                 | Beerenobst        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E5                 | Brombeeren / Tayb |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E6                 | Weinreben / Kiwi  |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E6                 | Beerenobst        |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E7                 | Rhababer          |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E8                 | Erdbeeren         |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E9                 | Kräuter           |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E10                | Himbeeren / m     |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| E11                | Spargel / m       |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| <b>Gesamt: €</b>   |                   |       |       |       |       |       |       |                 |          |
| <b>Übertrag: €</b> |                   |       |       |       |       |       |       |                 |          |

|          |     |
|----------|-----|
| Übertrag | = € |
|----------|-----|

## ZIERANPFLANZUNGEN UND RASENFLÄCHEN

Die Gesamtfläche der Zierpflanzen – Gehölzrabatten und Staudenbeete einschließlich der Rasenfläche – ist in der Berechnung auf 1/3 der Parzellengröße (jedoch maximal 200 m<sup>2</sup>) beschränkt.

| Zierfläche       | Pflanzenzusammenstellung   | Berechnung Fläche m <sup>2</sup> | Euro je m <sup>2</sup> | keine Bewertung | Gesamt € |
|------------------|--|----------------------------------|------------------------|-----------------|----------|
| F 1              | Überwiegend Ziersträucher in Einzelstellung<br>Einförmige Staudenrabatten  |                                  |                        |                 |          |
| F 2              | Kombination von Ziersträuchern und Zierstauden<br>jeweils in Einzelstellung  |                                  |                        |                 |          |
| F 3              | Kombination niedriger, mittelhoher und höherer<br>Gehölze mit geschlossener, einfacher Stauden-<br>unterpflanzung  |                                  |                        |                 |          |
| F 4              | Abwechslungsreich gestaltete Mischung niedriger,<br>mithoher und höherer Gehölze mit vielfältiger<br>Staudenunterpflanzung. Geschlossene Pflanzen-<br>gemeinschaften mit ökologischem Wert |                                  |                        |                 |          |
| <b>Teiche</b>    | <b>Gartenteiche bzw. Wasserbecken mit den darin enthaltenen Pflanzen</b>   |                                  |                        |                 |          |
| F 5              | Reine Zier- bzw. Fischteiche   |                                  |                        |                 |          |
| F 6              | Naturnahe Teiche ohne ausgeprägte Uferzone   |                                  |                        |                 |          |
| F 7              | Naturnahe Teiche mit differenziertem Uferbereich   |                                  |                        |                 |          |
| F 8              | Rasenflächen entsprechend Zustand und Pflege<br>bzw. nach erkennbarer und ansprechender<br>naturnaher Gestaltung und Steuerung   |                                  |                        |                 |          |
| <b>Gesamt: €</b> |  |                                  |                        |                 |          |

**Gesamt Wertermittlung in €**

### Wertermittlungskommission

Hamburg, den \_\_\_\_\_

#### Gutachterliche Wertermittlung

erstattet unabhängig davon, ob ein Rechtsanspruch auf Entschädigung besteht.

Der scheidende Pächter hat das Recht, binnen 2 Wochen nach Erhalt gegen die Wertermittlung des Vereins Einspruch beim Vereinsvorstand einzulegen und eine erneute Wertermittlung durch die Bezirks-Wertermittler zu verlangen (Satzung).

Ich erkläre mich der vorstehenden Wertermittlung einverstanden.

Vereins-Stempel

Vorsitzende/r

Ich habe die Wertermittlung vor dem Kauf zur Einsicht erhalten. Mir ist bekannt, dass ich das Inventar nicht mit zu übernehmen brauche und die Laube auch leergeräumt zum ermittelten Wert übernehmen kann.

Datum, Unterschrift, **scheidende/r Pächter/in**

Datum, Unterschrift, **Nachfolgepächter/in**